

ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY pro pojištění trvale obývané nemovitosti ZPP - N 01

Článek 1 Úvodní ustanovení

Obecné zásady pojištění nemovitosti, jež sjednává Allianz pojišťovna, a. s., jsou stanoveny ve všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti za škodu VPPMO 01 (dále jen VPP).

Článek 2 Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění (dále jen pojištěné věci) jsou:
 - a) obytné budovy uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí a venkovních přípojek,
 - b) vedlejší stavby a zařízení uvedené v pojistné smlouvě, které se nacházejí na stejném pozemku jako budova uvedená v lit. a) tohoto odstavce včetně všech stavebních součástí a venkovních přípojek,
 - c) byty v osobním vlastnictví uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí,
 - d) samostatně pojištěné garáže v osobním vlastnictví včetně všech stavebních součástí,
 - e) stavební materiál ve vlastnictví pojištěného, který je určen ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci, je pojištěn proti všem sjednaným rizikům, pokud je zajištěn ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 lit. a) těchto zvláštních pojistných podmínek pro pojištění trvale obývané nemovitosti ZPP - N 01 (dále jen ZPP), dále jsou proti všem sjednaným rizikům pojištěny stavební mechanismy a nářadí, které jsou určeny ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci a jsou ve vlastnictví nebo nájmu pojištěného, pokud jsou zajištěny ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP.
2. Stavební materiál uložený na volném prostranství v místě pojištění, tj. materiál, jehož hmotnost nebo rozměry neumožňují uložení v prostorách zajištěných ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP, lze pojistit pouze pro riziko krádeže, a to formou připojištění dle čl. 12 těchto ZPP.
3. Pojištění lze sjednat pro obytné budovy, které jsou užívány k trvalému bydlení.
4. Horní hranice limitů pojistného plnění při škodě na věcech uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou stanoveny v čl. 7 odst. 1 těchto ZPP.
5. Pojištění se nevztahuje na:
 - a) jiné věci umístěné v nemovitostech nebo na věci k těmto nemovitostem přiléhající, než které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku (např. zpevněné plochy, terasy, opěrné zdi apod.),
 - b) zařízení staveniště,
 - c) motorová nebo přípojná vozidla,
 - d) stavební součásti budovy pořízené nájemcem na vlastní náklady,
 - e) firemní štíty, reklamní tabule, markýzy apod., pokud nejsou předmětem doplňkového pojištění,
 - f) skleníky a fóliovníky,
 - g) škodu způsobenou pojistnou událostí na předmětech umělecké nebo historické hodnoty, které jsou stavební součástí budovy (sochy, fresky apod.),
 - h) škodu způsobenou ztrátou umělecké nebo historické hodnoty pojištěné věci,
 - i) stavební mechanismy a nářadí, které jsou určeny ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěné věci a jsou uloženy na volném prostranství v místě pojištění a nejsou zajištěny ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP,
 - j) stavební materiál uložený na volném prostranství, pokud není předmětem připojištění pro riziko krádeže.

Článek 3 Místo pojištění

Místem pojištění jsou pojištěné věci uvedené v pojistné smlouvě a pozemek, na němž se pojištěné věci nacházejí.

Článek 4 Rozsah pojištění

1. **Varianta NORMAL**
- 1.1 Pojištěnému vznikne právo na pojistné plnění, jestliže škoda na pojištěné věci byla způsobena:
 - a) požárem, výbuchem, úderem blesku nebo zřícením letounu s posádkou nebo jeho části nebo nákladu,
 - b) vodou z vodovodního zařízení,
 - c) vichřicí nebo krupobitím.
- 1.2. Pojištění se rovněž vztahuje na škody způsobené vystoupením vody z odpadního potrubí.
2. **Varianta OPTIMAL**
- 2.1. Pojištěnému vznikne právo na pojistné plnění, jestliže škoda na pojištěné věci byla způsobena:
 - a) požárem, výbuchem, úderem blesku nebo zřícením letounu s posádkou nebo jeho části nebo nákladu,
 - b) vodou z vodovodního zařízení,
 - c) krádeží vloupáním,
 - d) loupeží,
 - e) vichřicí nebo krupobitím,
 - f) povodní nebo záplavou,
 - g) náhlým sesuvem hornin a zemin nebo zřícením lavin,
 - h) tíhou sněhu,
 - i) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - j) nárazem vozidla nebo jeho nákladu,
 - k) zemětřesením.
- 2.2. Pojištění se rovněž vztahuje na škody způsobené:
 - a) mrazem na topném systému a vodovodním zařízení,
 - b) rázovou vlnou způsobenou nadzvukovými letadly,
 - c) kouřem,
 - d) vystoupením vody z odpadního potrubí.
3. **Varianta EXKLUZIV**
- 3.1. Pojištěnému vznikne právo na pojistné plnění, jestliže škoda na pojištěné věci byla způsobena:
 - a) požárem, výbuchem, úderem blesku nebo zřícením letounu s posádkou nebo jeho části nebo nákladu,
 - b) vodou z vodovodního zařízení,
 - c) krádeží vloupáním,
 - d) loupeží,
 - e) vichřicí nebo krupobitím,
 - f) povodní nebo záplavou,
 - g) náhlým sesuvem hornin a zemin nebo zřícením lavin,
 - h) tíhou sněhu,
 - i) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - j) nárazem vozidla nebo jeho nákladu,
 - k) zemětřesením,
 - l) vandalismem.
- 3.2. Pojištění se rovněž vztahuje na škody způsobené:
 - a) mrazem na topném systému a vodovodním zařízení,
 - b) rázovou vlnou způsobenou nadzvukovými letadly,
 - c) kouřem,
 - d) vystoupením vody z odpadního potrubí.
- 3.3. Pojištění se dále vztahuje na rozbítí skla z jiné příčiny než pojištěným rizikem.
4. Horní hranice limitů pojistného plnění pro jednotlivá rizika a pojištěné věci jsou stanoveny v čl. 7 odst. 1 těchto ZPP.
5. Spoluúčast při škodě povodní a záplavou je stanovena v čl. 7 odst. 2 těchto ZPP.

Článek 5 Definice pojištěných rizik

1. **Požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letounu**
- 1.1. Za požár se považuje oheň, který vznikl nebo se rozšířil mimo určené ohniště.
- 1.2. Výbuch je náhlý projev roztažnosti plynů nebo par navenek.
- 1.3. Úderem blesku se rozumí bezprostřední přechod blesku na pojištěnou věc, tj. přímý zásah blesku, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí.

- 1.4. Nárazem nebo zřícením letounu s posádkou nebo jeho částí nebo nákladu se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci zapříčiněné nárazem nebo zřícením pilotovaného letounu, jeho částí nebo nákladu.
- 1.5. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) ožehnutím nezapříčiněným požárem, výbuchem nebo úderem blesku,
 - b) cíleným výbuchem způsobeným pojištěnou osobou,
 - c) vystavením věci užitkovému ohni nebo teplu,
 - d) rázovou vlnou způsobenou nadzvukovými letadly, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak,
 - e) na elektrickém zařízení, které byly zapříčiněny zkratem nebo přepětím, pokud k němu nedošlo následkem požáru, výbuchu nebo přímého úderu blesku.
2. **Voda z vodovodního zařízení**
- 2.1. Pojištěnému vznikne právo na pojistné plnění, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena:
 - a) vodou unikající z vodovodního zařízení,
 - b) kapalinou nebo párou unikající z ústředního, etážového nebo dálkového topení nebo ze solárního systému.
- 2.2. Vodovodním zařízením se rozumí příváděcí a odpadní potrubí včetně armatur a pevně připojená sanitární zařízení a zařízení na ohřev vody.
- 2.3. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pronikáním spodní vody,
 - b) vodou při mytí nebo sprchování,
 - c) působením vlhkosti, hub nebo plísní.
3. **Krádež vloupáním**
- 3.1. Krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si pojištěné věci pachatelem poté, co prokazatelně překonal ochranné zabezpečení ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, tj. zejména:
 - a) vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření; použití těchto nástrojů není prokázáno samotným zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci,
 - b) vnikl do místa pojištění pomocí příslušného klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- 3.2. Pojistitel rovněž poskytne pojistné plnění, jestliže při krádeži vloupáním nebo při pokusu o její spáchání došlo k poškození nebo zničení stavební součásti pojištěné věci.
- 3.3. Pojištění se vztahuje pouze na odcizené věci krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo potvrzeno vyšetřováním Policie ČR.
- 3.4. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo stavební mechanizmy a nářadí, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
4. **Loupež**
- 4.1. Loupeží se rozumí přivlastnění si věci pachatelem tím, že se jí zmocní:
 - a) užitím násilí proti pojištěné osobě nebo jejímu zástupci; za zástupce pojištěné osoby se považují osoby, které pojištěný pověřil péčí o pojištěné věci,
 - b) pod pohrůzkou bezprostředního násilí proti pojištěné osobě nebo jejímu zástupci.
- 4.2. Pojištění se vztahuje pouze na odcizené věci loupeží, jejíž spáchání bylo potvrzeno vyšetřováním Policie ČR.
- 4.3. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo stavební mechanizmy a nářadí, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
5. **Vichřice, krupobití**
- 5.1. Pojistitel nahradí škodu způsobenou:
 - a) bezprostředním působením vichřice nebo krupobití na pojištěnou věc,
 - b) vržením předmětu na pojištěnou věc způsobeným vichřicí.
- 5.2. Za vichřici je podle těchto ZPP považováno proudění vzduchu dosahující v místě pojištění rychlosti min. 75 km/hod.
- 5.3. Nemůže-li být rychlost proudění vzduchu zjištěna, nahradí pojistitel škodu způsobenou vichřicí, pokud pojištěný prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil škody na stavbách v bezvadném stavu nebo na stejně odolných věcech.
- 5.4. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na škodu způsobenou vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot do budovy, pokud k němu nedošlo vlivem poškození stavebních součástí budovy následkem některého z pojištěných rizik.
6. **Povodeň a záplava**
- 6.1. Povodně se rozumí zaplavení územních celků vodou, která se vyhlila z vodních toků či vodních nádrží nebo která jejich břehy či hráze protrhla, a

to následkem dosažení desetiletého maximálního průtoku, tj. průtoku, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 10 let.

- 6.2. Záplavou se rozumí:
 - a) zaplavení větších územních celků postrádajících přirozeného odtoku, způsobené atmosférickými srážkami, jejichž následkem je vytvoření vodní plochy s klidnou hladinou,
 - b) příval vody způsobený poruchou vodního díla nebo deštěm.
- 6.3. Pojištění proti povodni a záplavě se nevztahuje:
 - a) na zaplavení území vzniklé v příčinné souvislosti s povodní, jež nedosáhla úrovně uvedené v odst. 6.1 tohoto článku,
 - b) na zvýšení hladiny podzemní vody,
 - c) na přímé vniknutí atmosférických srážek do budovy.
7. **Náhlý sesuv hornin a zemin nebo zřícení lavin**
- 7.1. Náhlým sesuvem hornin a zemin se rozumí přírodními vlivy zapříčiněné náhlé sesunutí hornin nebo zemin.
- 7.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené přímo nebo nepřímo v důsledku:
 - a) objemových změn základové půdy,
 - b) lidské činnosti (např. průmyslovým nebo stavebním provozem),
 - c) poklesu půdy.
- 7.3. Lavinou se rozumí pád sněhové nebo ledové vrstvy z přírodních svahů.
8. **Tíha sněhu**

Působením tíhy sněhu se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci tíhou sněhové nebo ledové vrstvy.

9. **Pád stromů, stožárů a jiných předmětů**
- 9.1. Pojištěnému vznikne nárok na pojistné plnění, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, pokud nejsou součástí předmětu pojištění.
- 9.2. Za pád předmětu je považován takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu.
- 9.3. Pojištění se nevztahuje na případy vržených, vystřelených nebo létajících předmětů či objektů, které se v okamžiku střetu s pojištěnou věcí nepohybují volným pádem způsobeným zemskou gravitací.
10. **Náraz vozidla nebo jeho nákladu**
- 10.1. Pojištěnému vznikne nárok na pojistné plnění, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena nárazem vozidla nebo jeho nákladu.
- 10.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) vozidly provozovanými pojištěným,
 - b) na vozidlech samotných a na jejich nákladu.
11. **Zemětřesení**

Za zemětřesení jsou považovány přírodní vlivy způsobené otřesy zemského povrchu vyvolané geofyzikálními procesy v zemském nitru. Zemětřesení platí za prokázané, pokud pojištěný předloží důkaz o tom, že zemětřesení dosáhlo v místě pojištění minimálně 6. stupně makroseismické stupnice MSK-64.

12. **Vandalismus**
- 12.1. Vandalismem se rozumí úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci osobou jinou než je pojistník a pojištěný, příbuzný pojištěného v řadě přímé, jeho sourozenec, manžel, manželka anebo osoba žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
- 12.2. Pojištění se nevztahuje na rozbití skla.
13. **Škoda způsobená mrazem na topném systému a vodovodním zařízením**

Pojištěnému vznikne nárok na pojistné plnění za škodu, jež byla způsobena v pojištěné budově mrazem na vodovodním zařízení, rozváděcím potrubí topení a topných tělesech.

14. **Rázová vlna způsobená nadzvukovými letadly**

Pojištěnému vznikne nárok na pojistné plnění, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena rázovou vlnou při přeletu nadzvukových letadel. Za rázovou vlnu způsobenou nadzvukovými letadly se považuje jev, ke kterému dochází při překonání rychlosti zvuku.

15. **Kouř**

Pojištěnému vznikne nárok na pojistné plnění, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena kouřem, který náhle unikl v důsledku nahodilé události nebo poruchy.

16. **Vystoupení vody z odpadního potrubí**

Pojistitel uhradí škodu vzniklou na pojištěné věci způsobenou vystoupením vody z odpadního potrubí.

17. **Rozbití skla z jiné příčiny než pojištěným rizikem**
- 17.1. Za rozbití skla se považuje rozbití pevně zabudovaných (osazených) zasklení vnějších stavebních otvorů.
- 17.2. Pojištění se nevztahuje na:
 - a) rozbití zasklení pevně zabudovaných (osazených) vnitřních stavebních součástí (dveří výplně, skleněné a zrcadlové stěny apod.), skleněných věcí movitých a jejich částí (nábytkové vitríny,

- zrcadla, osvětlovací tělesa apod.) a na předměty umístěné vně budovy (vnější osvětlení, reklamní tabule apod.),
- poškození zasklení při jeho instalaci nebo demontáži nebo způsobené poškrábáním,
 - objekty ve výstavbě nebo celkové rekonstrukci.

Článek 6 Pojištěné náklady, následné škody

- Pojištěny jsou přiměřené a účelně vynaložené náklady pojištěným v příčinné souvislosti s pojistnou událostí na vysušení nebo vyčištění pojištěných staveb.
- Pojištěny jsou rovněž následné škody, což jsou škody na pojištěné věci vzniklé v příčinné souvislosti s pojistnou událostí.
- Horní hranice limitů pojistného plnění pro následné škody je stanovena v čl. 7 odst. 1 lit. c) těchto ZPP.
- Vznikne-li škoda v důsledku krádeže vloupáním, loupeže nebo vandalismu jsou horní hranicí pojistného plnění včetně následných škod limity uvedené v čl. 7 odst. 1 lit. d) a e) těchto ZPP.

Článek 7 Horní hranice pojistného plnění, spoluúčast

- Pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše stanoveného procenta z pojistné částky nebo do výše stanoveného limitu v závislosti na sjednané variantě pojištění.

Pojištěná rizika a pojištěné věci / varianty pojištění	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
a) Vedlejší stavby - navýšení limitu	1 % nelze sjednat	1 % 10 %	10 % nelze sjednat
b) Škody způsobené mrazem - navýšení limitu	nehradí se nelze sjednat	2 % 4 %	5 % nelze sjednat
c) Následná škoda (vznikne-li škoda v důsledku krádeže vloupáním, loupeže nebo vandalismu jsou horní hranicí pojistného plnění včetně následných škod limity uvedené v odst. 1 lit. d) a e) tohoto článku.)	5 %	10 %	15 %
d) Krádež vloupáním a loupež (limity se vztahují na škody způsobené krádeží vloupáním a loupeží stavebních součástí, stavebního materiálu a stavebních mechanismů za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 1. lit. e), čl. 5 odst. 3 a 4 těchto ZPP.)	nehradí se	max. 30 000,- Kč (za pojistný rok)	max. 60 000,- Kč (za pojistný rok)
e) Vandalismus	nehradí se	nehradí se	první škoda. max.však 60 000,- Kč
f) Stavební materiál, stavební mechanismy, nářadí (limity se vztahují na škody způsobené na stavebním materiálu, stavebních mechanismech a nářadí jinými riziky než krádeží vloupáním a loupeží za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 1 lit. e) těchto ZPP)	max. 10 000,- Kč (za pojistný rok)	max. 20 000,- Kč (za pojistný rok)	max. 30 000,- Kč (za pojistný rok)
g) Rozbití skla z jiné příčiny než pojištěným rizikem	nehradí se	nehradí se	první škoda max.však 30 000,- Kč

- Pojištěný se na náhradě škody způsobené povodní nebo záplavou podílí spoluúčastí z pojistného plnění ve výši:

Spoluúčast / varianty pojištění	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
Spoluúčast při povodni a záplavě	nelze sjednat	1 % min.však 10 000,- Kč	1 % min.však 10 000,- Kč

Článek 8 Pojistná hodnota

- Pojistnou hodnotu stanoví na vlastní odpovědnost pojistník. Pokud se pojistník liší od pojištěného, stanoví pojistník pojistnou částku po dohodě s pojištěným.
- Pojistnou hodnotou je nová, popř. časová hodnota věci stanovená dle čl. 14 odst. 4 a 5 VPP. Novou hodnotou pojištění nemovitosti je částka, kterou je třeba obvykle vynaložit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na projektovou a inženýrskou činnost a správní poplatky, popř. částka, kterou je nutné vynaložit k znovupořízení dalších pojištěných věcí.
- Nemovitosti ve smyslu čl. 2 odst. 1 lit. a) až d) těchto ZPP mladší třiceti let se pojišťují na novou hodnotu, starší nemovitosti se pojišťují na časovou hodnotu. Pojistitel může na novou hodnotu pojistit rovněž starší nemovitosti, pokud pojistník doloží, že jsou v bezvadném stavu.
- Pojištěné věci uvedené v čl. 2 odst. 1 lit. e) těchto ZPP se vždy pojišťují na časovou hodnotu.

Článek 9 Pojistné plnění

- Celková výše pojistného plnění včetně náhrad vynaložených nákladů je pro jednu pojistnou událost omezena sjednanou pojistnou částkou.
- Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku včetně náhrad nákladů uvedených v čl. 6 těchto ZPP, které budou splatné až po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše dvojnásobku pojistné částky stanovené v pojistné smlouvě.
- Pokud byla pojistnou událostí pojištěná věc poškozena nebo pokud byla zničena a byla-li pojištěna na novou hodnotu, pojistitel uhradí přiměřené náklady na její opravu, resp. znovupořízení max. do výše nové hodnoty stanovené dle čl. 8 odst. 2 těchto ZPP podle stavu pojištěné věci ke dni vzniku pojistné události.
- Pokud byla pojistnou událostí pojištěná věc poškozena nebo pokud byla zničena a byla-li pojištěna na časovou hodnotu, pojistitel uhradí přiměřené náklady na její opravu, resp. znovupořízení max. do výše časové hodnoty stanovené dle čl. 8 odst. 2 těchto ZPP podle stavu pojištěné věci ke dni vzniku pojistné události.
- Byla-li věc pojištěna na novou hodnotu a pojištěný do 3 let po vzniku pojistné události neprokáže, že poškozenou nebo zničenou věc opravil nebo místo ní pořídil věc novou, je pojistitel oprávněn poskytnout pojistné plnění max. do výše časové hodnoty věci.
- Horní hranice limitů pojistného plnění pro pojištěné věci a pojištěná rizika jsou stanoveny v čl. 7 odst. 1 těchto ZPP.
- Zbytky poškozené nebo zničené věci zůstávají ve vlastnictví pojištěného a jejich hodnota se odečítá od pojistného plnění.

Článek 10 Doplňkové pojištění

- K této pojistné smlouvě je možno prostřednictvím zvláštních pojistných ujednání a za zvláštní pojistné sjednat pojištění jmenovitě určených vedlejších staveb a zařízení ve smyslu čl. 2 odst. 1 lit. b) těchto ZPP, dále firemních štítů, reklamních tabulí a markýz.
- Pro doplňkové pojištění platí rozsah sjednaných rizik podle zvolené varianty v pojistné smlouvě.
- Pro doplňkové pojištění platí všechna ustanovení těchto ZPP kromě čl. 7 odst. 1 lit. a), b), čl. 8, čl. 9 odst. 3 až 6 a čl. 13.
- Pro doplňkové pojištění platí též všechna ustanovení VPP kromě čl. 16 odst. 6.
- Pokud pojistnou událostí došlo k poškození pojištěné věci je pojistitel povinen uhradit přiměřený náklad na její opravu max. do výše pojistné částky stanovené pro tuto věc.
- Byla-li pojistnou událostí pojištěná věc poškozena tak, že ji nelze ani po opravě řádně užívat jako věc bez vady, nebo byla-li věc zničena nebo odcizena poskytne pojistitel pojistné plnění ve výši pojistné částky stanovené pro tuto věc. Zbytky poškozené nebo zničené věci zůstávají ve vlastnictví pojištěného a jejich hodnota se odečítá od pojistného plnění.

Článek 11

Připojištění proti krádeži vloupáním a loupeži stavebních součástí, stavebního materiálu a stavebních mechanismů

1. K této pojistné smlouvě je možno prostřednictvím zvláštních pojistných ujednání a za zvláštní pojistné sjednat připojištění proti krádeži vloupáním a loupeži stavebních součástí, stavebního materiálu a stavebních mechanismů umístěných v prostorách, které jsou zajištěny ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP.
2. Pro ujednání tohoto článku platí všechna ustanovení těchto ZPP kromě čl. 7, čl. 8 odst. 1 a 3, čl. 9 odst. 1 až 6 a čl. 13.
3. Pro ustanovení tohoto článku platí též všechna ustanovení VPP kromě čl. 16 odst. 3 a 6.
4. Pokud byla pojistnou událostí pojištěná věc poškozena nebo pokud byla zničena nebo odcizena a byla-li pojištěna na časovou hodnotu, pojistitel uhradí přiměřené náklady na její opravu, resp. znovupořízení max. do výše časové hodnoty stanovené dle čl. 14 odst. 5 VPP podle stavu pojištěné věci ke dni vzniku pojistné události.
5. Připojištění proti krádeži vloupáním nebo loupeži stavebních součástí, stavebního materiálu a stavebních mechanismů se nevztahuje na následné škody vzniklé v příčinné souvislosti s pojistnou událostí.
6. Připojištění proti krádeži vloupáním nebo loupeži stavebních součástí, stavebního materiálu a stavebních mechanismů se nevztahuje na škody vzniklé v samostatně pojištěných garážích v osobním vlastnictví, a to ani v případě, že stavební součásti, stavební materiál a stavební mechanismy budou zajištěny ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP.
7. Horní hranici pojistného plnění je sjednaná pojistná částka tohoto připojištění.
8. Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku včetně náhrad, které budou splatné až po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění max. do výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě.
9. Připojištění se vztahuje pouze na odcizené věci krádeží vloupáním a loupeží, jejichž spáchání bylo potvrzeno vyšetřováním Policie ČR.

Článek 12

Připojištění proti krádeži stavebního materiálu

1. Krádeží se rozumí přivlastnění si věci pachatelem bez překonání ochranného zabezpečení.
2. K této pojistné smlouvě je možno za zvláštních pojistných ujednání a za zvláštní pojistné sjednat připojištění proti krádeži stavebního materiálu uloženého na volném prostranství v místě pojištění, který není zajištěn ochranným zabezpečením ve smyslu čl. 16 odst. 14 těchto ZPP.
3. Pro ujednání tohoto článku platí všechna ustanovení těchto ZPP kromě čl. 7, čl. 8 odst. 1 a 3, čl. 9 odst. 1 až 6 a čl. 13.
4. Pro ustanovení tohoto článku platí též všechna ustanovení VPP kromě čl. 16 odst. 3 a 6.
5. Pokud byla pojistnou událostí pojištěná věc poškozena nebo pokud byla zničena nebo odcizena a byla-li pojištěna na časovou hodnotu, pojistitel uhradí přiměřené náklady na její opravu, resp. znovupořízení max. do výše časové hodnoty stanovené dle čl. 14 odst. 5 VPP podle stavu pojištěné věci ke dni vzniku pojistné události.
6. Připojištění proti krádeži stavebního materiálu se nevztahuje na škody vzniklé v samostatně pojištěných garážích v osobním vlastnictví.
7. Horní hranici pojistného plnění je sjednaná pojistná částka tohoto připojištění.
8. Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku včetně náhrad, které budou splatné až po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění max. do výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě.
9. Připojištění se vztahuje pouze na odcizené věci krádeží, jejichž spáchání bylo potvrzeno vyšetřováním Policie ČR.

Článek 13

Stavební cenový index

1. Během trvání pojištění bude pojistná částka a pojistné měněno pojistitelem v závislosti na vývoji stavebního cenového indexu za uplynulý pojistný rok.
2. Stavební cenový index stanoví pojistitel na základě veřejně publikovaných údajů Českým statistickým úřadem.

3. Dojde-li během trvání pojištění ke zvýšení tohoto indexu, zvýší se pro následující pojistný rok ve stejném poměru dohodnutá pojistná částka i pojistné, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.
4. Pokud pojistník neakceptuje změnu pojistné částky a pojistného dle odst. 3 tohoto článku, vystavuje se riziku možného podpojištění. Pojistitel i pojistník mohou do jednoho měsíce od oznámení změny pojištění vypovědět; výpovědní lhůta je osmidená.

Článek 14

Bonus

1. Za každý pojistný rok nepřerušného trvání pojištění, během něhož nenastala pojistná událost, z níž by bylo vyplaceno pojistné plnění, poskytne pojistitel od následujícího pojistného období slevu na pojistném (bonus) ve výši 5 %. Maximální výše slevy může dosáhnout 30 %.
2. Dojde-li v pojistném roce k pojistné události, z níž bude vyplaceno pojistné plnění, bude bonus od následujícího pojistného období o 5 % za každou pojistnou událost snížen.
3. Sleva i zvýšení uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku se vypočítávají z roční kalkulace pojistného stanoveného pro následující pojistné období.
4. Sleva i zvýšení uvedené v tomto článku se nevztahují na pojištění budov ve výstavbě.

Článek 15

Počátek, změna a zánik pojištění

1. Počátek pojištění vzniká dnem následujícím (od 00.00 hod.) po zaplacení prvního pojistného pojistiteli.
2. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
3. Dojde-li ke změně vlastníka pojištěné nemovitosti, vstupuje nový vlastník do práv a povinností pojištěného vyplývajících z pojistné smlouvy do konce zaplaceného pojistného období. Po uplynutí tohoto období pojištění zaniká. Převodní vlastnictví k pojištěné nemovitosti musí být pojistiteli neprodleně písemně oznámeno.

Článek 16

Výklad pojmů

1. **Pojištění**
Pro potřeby tohoto pojištění může být pojištěným odchýlně od čl. 2 lit. c) VPP fyzická osoba nebo právnická osoba.
2. **Stavební součásti nemovitosti**
 - 2.1. Stavebními součástmi pro potřeby tohoto pojištění se rozumí:
 - a) všechny předměty pevně zabudované v nemovitosti (včetně zasklení všech vstupních otvorů), např. ohřívače vody, zdroje pro vytápění, sanitární zařízení koupelen a WC, vodovodní baterie, vestavěné skříně, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou včetně plovoucích podlah apod.,
 - b) mechanická zabezpečovací zařízení, zazděné trezory, tj. zabudované do zdi nebo do podlahy a systémy elektrické zabezpečovací signalizace pro ochranu proti krádeži vloupáním, dále protipožární signalizace apod.
 - 2.2. Pro potřeby tohoto pojištění se za stavební součásti nepovažují kuchyňské linky, sporáky, pračky, myčky a svítidla.
3. **Nemovitost (budova)**
Nemovitostí se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věci a svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
4. **Obytná budova**
 - a) **Rodinný dům** je stavba, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty a nejvýše dvě nadzemní podlaží (tzn. přízemí a 1. patro) a podkroví (může být podsklepený).
 - b) **Bytový dům** je stavba, která nesplňuje podmínky rodinného domu a z úhrnu podlahové plochy všech místností v domě připadá alespoň jedna polovina na byty.
5. **Vedlejší stavba**

Stavba určená k užívání se stavbou hlavní a nacházející se na stejném pozemku.

6. **Byt v osobním vlastnictví**

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně vedlejších místností určených ke společnému užívání s bytem a spoluvlastnického podílu na společných částech domu, jež je ve vlastnictví pojištěného ve smyslu zákona o vlastnictví bytu. Byt musí být zapsán v katastru nemovitostí jako bytová jednotka v osobním vlastnictví.

7. **Garáž v osobním vlastnictví**

Garáží se rozumí stavba, která podle rozhodnutí stavebního úřadu je určena k umístování motorových vozidel. Garáž může být samostatná, řadová, jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Garáž musí být zapsána v katastru nemovitostí.

8. **Stavební materiál**

Stavebním materiálem se rozumí stavební hmoty, stavební výrobky nebo konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné stavby.

9. **Budova ve výstavbě**

Budova ve výstavbě je novostavba s platným stavebním povolením. Po dobu výstavby budov k trvalému bydlení, nejdéle po tři roky od počátku pojištění, platí zvýhodněná sazba pojistného.

10. **Trvale obývaná budova**

Budova je považována za trvale obývanou, pokud je užívána k trvalému bydlení. Pro potřeby tohoto pojištění se za trvale obývanou budovu též považuje budova v rekonstrukci, která není po dobu rekonstrukce obývaná.

11. **Venkovní přípojky**

Venkovními přípojkami se rozumí vodovodní, kanalizační, plynové a elektro-přípojky nacházející se v místě pojištění a které jsou ve vlastnictví pojištěného.

12. **Opoťebení**

Opoťebením se rozumí přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opoťebení ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.

13. **První škoda**

Pojištění na první škodu se vztahuje pouze na jednu pojistnou událost za pojistný rok.

14. **Ochranné zabezpečení**

Ochranné zabezpečení musí být přiměřené obvyklým okolnostem a technickým možnostem. Za takové se považuje:

- a) uložení věci v uzamčené nemovitosti nebo v uzamčeném zařízení staveníště, které se nachází na stejném pozemku jako pojištěná budova ve smyslu čl. 2 odst. 1 lit. a) těchto ZPP,
- b) uzamknutí věci k jinému nepřemístitelnému předmětu. Samotné oplocení místa pojištění není dostatečné.

**Článek 17
Výluky z pojištění**

Při stavbě, rekonstrukci nebo při provádění stavebních prací na pojištěné věci, kterým je nutné stavební povolení, se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou vichřicí, krupobitím nebo vodou unikající z vodovodního zařízení, pokud byla zapříčiněna nesprávným technologickým postupem stavebních prací, jejich vadným provedením nebo jejich prováděním za nevhodných klimatických podmínek.

**Článek 18
Povinnosti pojistníka a pojištěného**

1. Pojistník a pojištěný jsou povinni:
 - a) neprodleně písemně oznámit pojistiteli jakoukoliv změnu v provedení pojištěné věci, která by měla za následek zvýšení pojistné částky o více než 10 %,
 - b) neprodleně písemně oznámit pojistiteli změnu ve způsobu užívání pojištěné budovy a další skutečnosti rozhodné pro pojištění (např. kolaudace). Pokud se pojistitel o změně způsobu užívání dozví dodatečně, má nárok na zpětné doplacení rozdílu v pojistném,
 - c) udržovat pojištěné věci v řádném technickém stavu.
2. V případě vzniku pojistné události je pojištěný dále povinen:
 - a) vznik pojistné události neprodleně písemně oznámit pojistiteli a uvést popis, pořizovací cenu a stáří všech poškozených, zničených, odcizených nebo ztracených věcí,
 - b) neprodleně oznámit policii pojistnou událost, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu a již byla způsobena škoda přesahující částku 3 000,- Kč,
 - c) vyčkat s opravou věci poškozené pojistnou událostí nebo s odstraňováním jejich zbytků na pokyn pojistitele, pokud to neodporuje veřejnému zájmu.

Tyto ZPP - N 01 jsou platné od 1. 7. 2001