



# ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY

pro pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí ZPP-PO RK 1/15

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

Obecné zásady pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí, které sjednává Allianz pojišťovna, a.s., jsou stanoveny ve Všeobecných pojistných podmínkách pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/14 (dále jen „VPP“). Tyto Zvláštní pojistné podmínky pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí (dále jen „ZPP“) doplňují ustanovení VPP a jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

## Článek 2

### Základní rozsah pojištění

1. Z pojištění profesní odpovědnosti realitních kancelářů a správců nemovitostí má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému škodu nebo újmu, v rozsahu a ve výši určenými zákonem nebo ujednanými v pojistné smlouvě, vznikla-li pojištěnému povinnost k náhradě v souvislosti s
  - a) realitní činností,
  - b) správou a údržbou nemovitostí,
  - c) správou a údržbou nemovitostí s rozšířením na stavebnictví, v rozsahu obsahových náplní těchto činností stanovených nařízením vlády č. 278/2008 Sb. o obsahových náplních jednotlivých činností, ve znění pozdějších předpisů, přičemž stavebnictvím pro účely tohoto pojištění rozumíme tyto činnosti: zednictví, tesařství, pokrývačství, truhlářství, podlahářství, izolátérství, kominictví, vodoinstalatérství, kamnářství, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, sklenářské práce, rámování a paspartování, malířství, lakýrnictví a natěračství; montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení.
2. V souladu s VPP čl. 5 odst. 5. má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému rovněž jinou újmu na jmění, která nevyplývá z ublížení na zdraví, z usmrcení nebo ze skutečné škody na věci (tzv. čistou finanční škodu). To neplatí, pokud tato újma vznikla v souvislosti se stavebnictvím.
3. Odchylně od VPP čl. 10, odst. 2. písm. a) se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě jiné újmy na jmění vyplývající z pokut, penále a správních sankcí (dále jen „sankce“) uložených nebo uplatňovaných orgány státní správy, pokud byly uloženy subjektu, kterému pojištěný na základě písemné smlouvy poskytuje odborné služby v rozsahu svého oprávnění, v souvislosti s poskytováním těchto služeb. Pro případ, že uložení sankcí je v přímé souvislosti s vědomým nedbalostním nebo úmyslným porušením povinností subjektu, kterému byly sankce uloženy, pojistitel plnění neposkytne. Na případy, kdy o povinnosti pojištěného k náhradě takové újmy pravomocně rozhodne soud a k této újmě nedojde v důsledku úmyslného protiprávního jednání pojištěného, nebude však tato výlučka uplatněna. Pojištění se však nevztahuje na náhradu jakýchkoliv sankcí, které byly uloženy pojištěnému.
4. Odchylně od VPP čl. 10 odst. 2 písm. b) se pojištění vztahuje rovněž na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené vadou výrobku. Toto pojištění se vztahuje na takovou škodu nebo újmu, která byla způsobena výrobky uvedenými na trh v době trvání pojištění a která vznikla v době trvání pojištění.
5. Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené pádem vývěsních tabulí.

## Článek 3

### Rozšíření pojištění

1. Pouze pokud je v pojistné smlouvě ujednáno, jsou pojištěnými i

- a) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence v rozsahu obsahové náplně stanovené nařízením vlády č. 278/2008 Sb. o obsahových náplních jednotlivých činností, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků v rozsahu poskytované odborné pomoci, posudků, rad, doporučení a stanovisek k zabezpečení přípravy a realizace staveb. Pojištění se nevztahuje na poradenské a konzultační činnosti, zpracování odborných studií a posudků v jiných než výše uvedených oborech.
2. Ujednává se, že v případě sjednání rozšíření pojištění uvedených v odstavci 1. tohoto článku se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy související se správou nemovitostí.

## Článek 4

### Výluky z pojištění

1. Kromě výluk uvedených v čl. 10 VPP se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy a nákladů uvedených v čl. 21 VPP, jedná-li se o škodu nebo újmu, bez ohledu na spolupůsobící příčiny, přímo či nepřímo způsobenou nebo zvýšenou:
  - a) poskytováním služeb v oblasti právního řádu jiného státu než České republiky,
  - b) činností likvidátora a insolvenčního správce,
  - c) poskytováním finančního a ekonomického poradenství,
  - d) v souvislosti s přijímáním peněz do úschovy,
  - e) v souvislosti s tím, že se jakákoliv osoba řídila radami, doporučeními a pokyny danými pojištěným k investování finančních prostředků, při finančních transakcích spekulativního charakteru, neúspěchu při investování nebo nedostatečném výkonu investice nebo jakékoliv změny tržní hodnoty investice,
  - f) v souvislosti s předpovědí budoucího vývoje okolí budovy a její části,
  - g) v souvislosti s odhadem hodnoty budovy a její části,
  - h) v souvislosti s příslibem budoucího příjmu z budovy a její části,
  - i) v souvislosti s uzavřením nevýhodných smluv s dodavateli, pokud pojištěný nedoloží dokumentaci k výběrovému řízení, jehož se zúčastnil alespoň 3 subjekty,
  - j) schodkem na finančních hodnotách, jejichž úschovu nebo správu pojištěný vykonává,
  - k) v souvislosti s informacemi, které nebyly poskytnuty prokazatelně,
  - l) projektovou činností ve výstavbě, na výkon technického dozoru ani na provádění záznamů ve stavebních denících.
2. V případě škody nebo újmy způsobené vadou výrobku se pojištění dále nevztahuje na:
  - a) práva z vadného plnění,
  - b) škody na výrobku samotném,
  - c) případy, kdy vada výrobku nemohla být s ohledem na stav ve vývoji vědy a techniky v okamžiku uvedení výrobku na trh zjištěna,
  - d) právo na náhradu škody nebo újmy způsobené vadou výrobku, jehož výroba byla pojištěným převedena na třetí osobu licenční smlouvou,
  - f) povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené vadou výrobku, pokud pojištěný nebo za něj jednající osoby o vadě výrobku v době uvedení výrobku na trh věděli nebo vědět mohli.

## Článek 5

### Platnost pojistných podmínek

Tyto pojistné podmínky nabývají platnosti dne 1.9.2015